



LES
LOGES

Une nouvelle vie
à acclamer!





SOYEZ AUX PREMIÈRES LOGES

À la sortie du métro de l'Assomption, une chose saute aux yeux : tout est en devenir. Avec un brin d'imagination, on entrevoit les prémices d'un quartier prometteur, comme le furent Williamsburg à Brooklyn, Brick Lane à Londres, ou plus récemment Griffintown à Montréal.

Le secteur de L'Assomption, c'est l'occasion de mieux imaginer, de mieux concevoir, de mieux repenser l'espace de vie et son intégration à l'environnement. Pour cela, retour aux sources. 1976. La planète a les yeux rivés sur Montréal, alors en pleine effervescence. Naît le Parc olympique, avec son stade audacieux, tourné vers l'avenir.

Les limites sont faites pour être repoussées, les conventions repensées; voilà le vrai héritage olympique. Vivre aux Loges de L'Assomption permet de se hisser au sommet du quartier et d'y apercevoir un avenir nouveau. Celui du Montréal de demain.

Surplombant le village olympique, trois terrasses en gradin trônent au-dessus d'un socle rectangulaire; trois nouveaux points de vue sur la ville. Cette force inventive, cette vision de renouveau, c'est ce qui nous pousse à ériger les nouveaux standards de ce quartier.

Bâtir un lieu de vie visionnaire et mieux pensé, fondé sur une architecture avant-gardiste : le point de départ de tout ce qui suivra. Avec les espaces verts, les commerces de proximités et l'accès au métro, nos Loges offrent à tout le quartier un avenir prometteur.





CHAPITRE I
UN NOUVEAU FUTUR



SOYEZ AUX PREMIÈRES LOGES.

À deux pas du métro de l'Assomption, découvrez un quartier en devenir.





POURQUOI LES LOGES?

Parce qu'ici, chaque unité est minutieusement réfléchi pour optimiser le confort de ses habitants.

LES MEILLEURES PLACES

Avec des balcons privés, donnant sur une nouvelle place publique, le métro tout à côté, des commerces de proximité, des aires communes variées, des voies vertes et tous les avantages de la métropole, ce projet immobilier vous offre le meilleur du quartier.





INVESTIR LOIN DE LA SURENCHÈRE

Soyez à l'avant-première du prochain quartier en devenir et accédez à la propriété à Montréal sans la surenchère des grands quartiers.





VOTRE LOGE, VOTRE STYLE DE VIE

Profitez du grand air et de grandes aires communes bien équipées : piscine sur le toit, gym tout équipé, espace yoga, espaces verts... et vue sur le Stade!



CHAPITRE II

UN QUARTIER PROMETTEUR





CÔTÉ VILLE

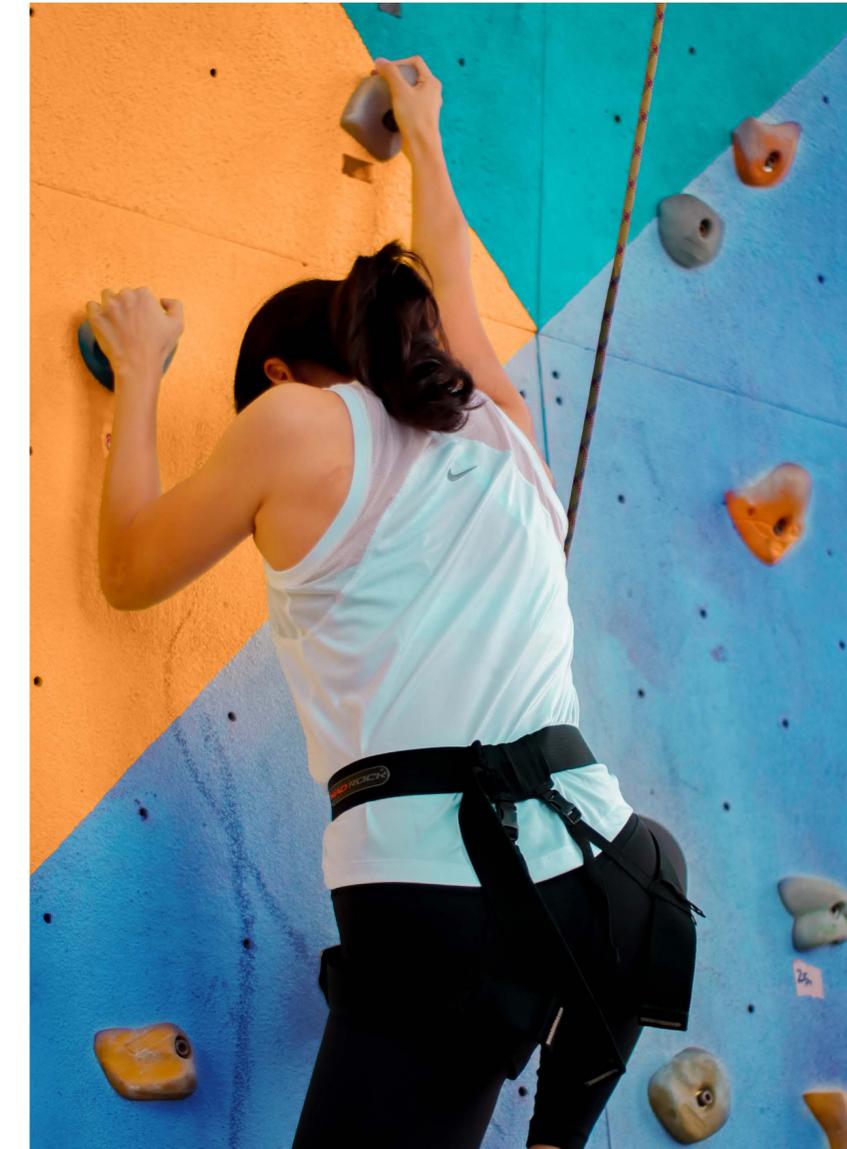
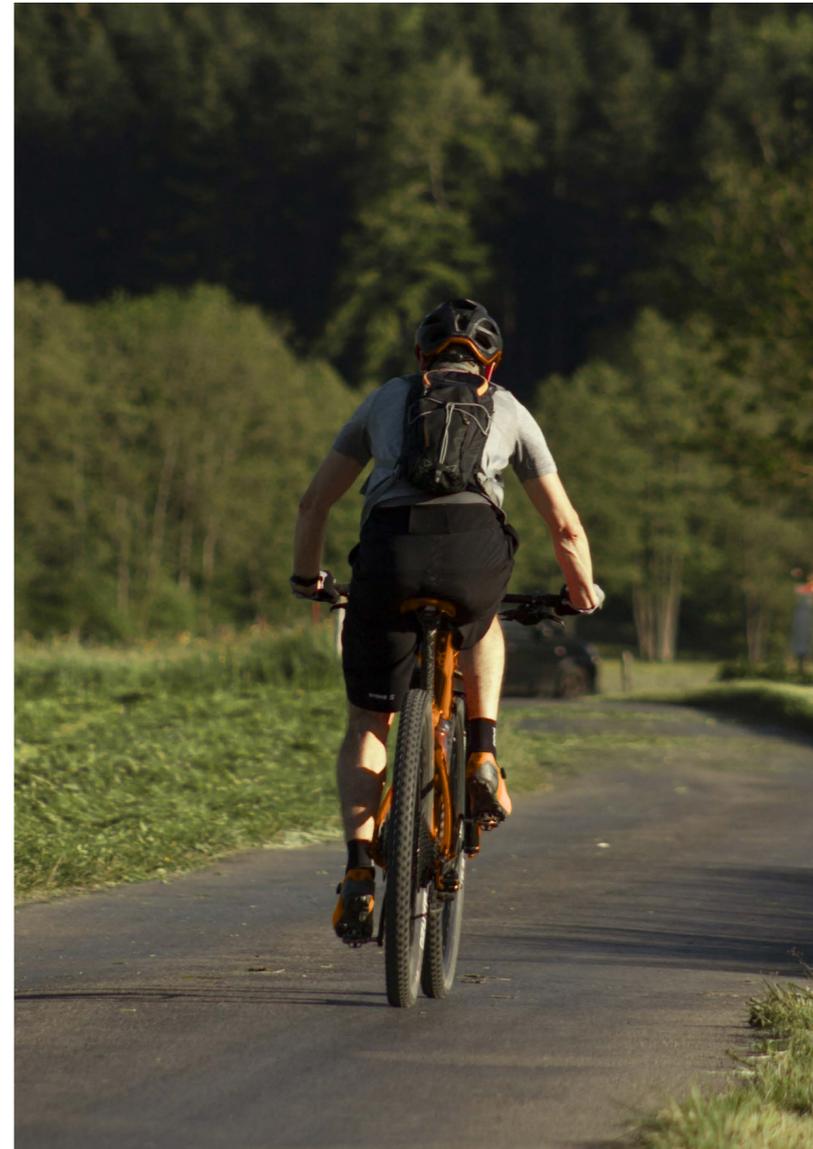
À la jonction du Nouveau-Rosemont et d'Hochelaga-Maisonneuve et à 20 minutes du centre-ville, profitez pleinement de l'effervescence de la métropole!

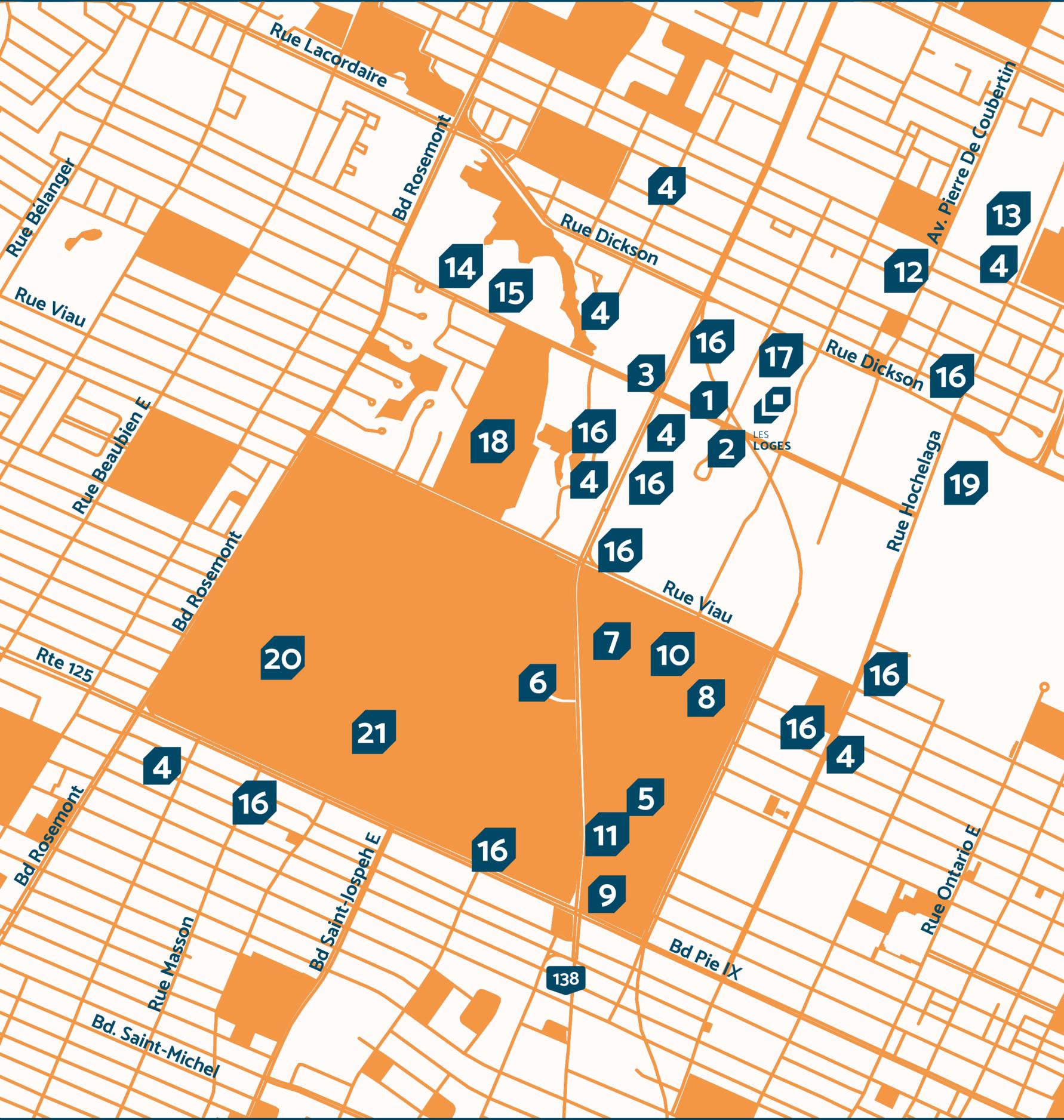




CÔTÉ JARDIN

Vivez en bordure de l'un des plus beaux et plus grands espaces verts de l'île : le parc Maisonneuve. Profitez de tout ce que le quartier olympique à vous offrir : Jardin botanique, nombreuses voies vertes, golf, yoga extérieur...





À quelques pas...

1. BIXI
2. STM – Métro de l'Assomption
3. Communauto
4. Marché d'alimentation

À moins de 15 minutes à pied

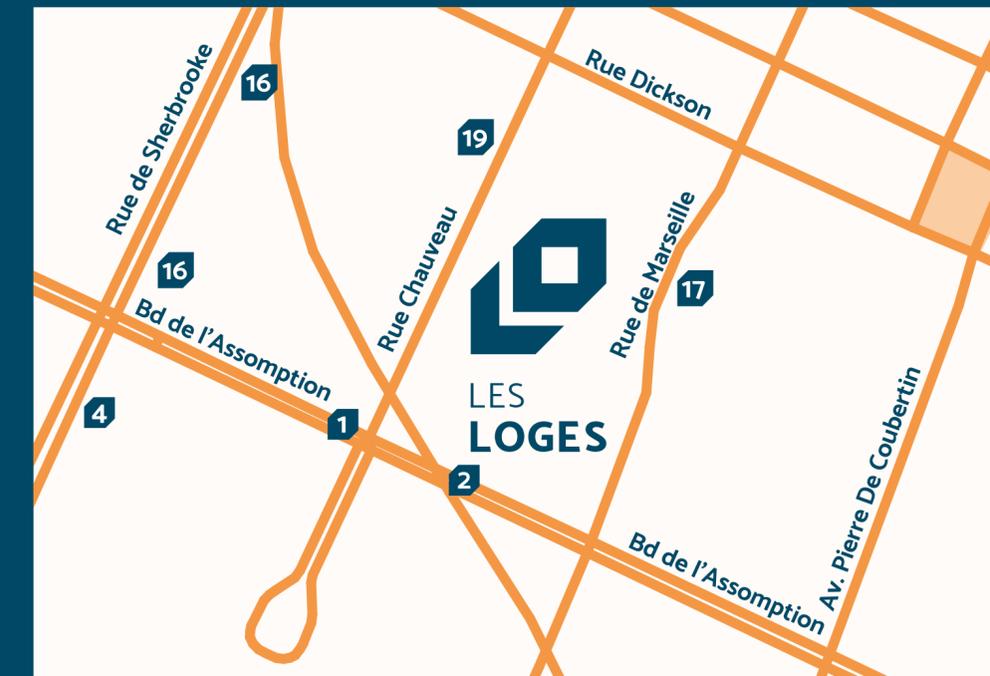
5. Le Stade olympique
6. Parc Maisonneuve
7. Stade Saputo
8. Cinéma
9. Centre d'escalade
10. Aréna
11. Skate park
12. École primaire
13. École secondaire
14. Hôpital
15. Pharmacie
16. Restaurants
17. Bureau de poste
18. Golf
19. Karting
20. Sentiers piétons et cyclables
21. Espace pour la vie (Jardin botanique, Insectarium, Biodôme et Planétarium)

À moins 30 minutes de vélo

- Le Mont-Royal
- Le Vieux-Port
- La Place des Arts
- Le Plateau/Rosemont/le Mile-End/ La Petite Italie...
- L'Île Sainte-Hélène (Parc Jean-Drapeau, Circuit Gilles-Villeneuve, La Ronde, le Casino...)

À moins 30 minutes de voiture

- Rive-Sud
- Laval et Rive-Nord
- Aéroport
- Station de ski Saint-Bruno
- Mont-Saint-Hilaire
- Le Dix30



CHAPITRE III

ÉRIGER DE NOUVEAUX STANDARDS





MONTREAL PLEIN LA VUE

Terrasse détente, jardins communs et piscine extérieure : trois terrasses en gradin gorgées de soleil offrent de nouveaux points de vue spectaculaires et panoramiques, qui n'attendent que vous!





UNE VISION DURABLE

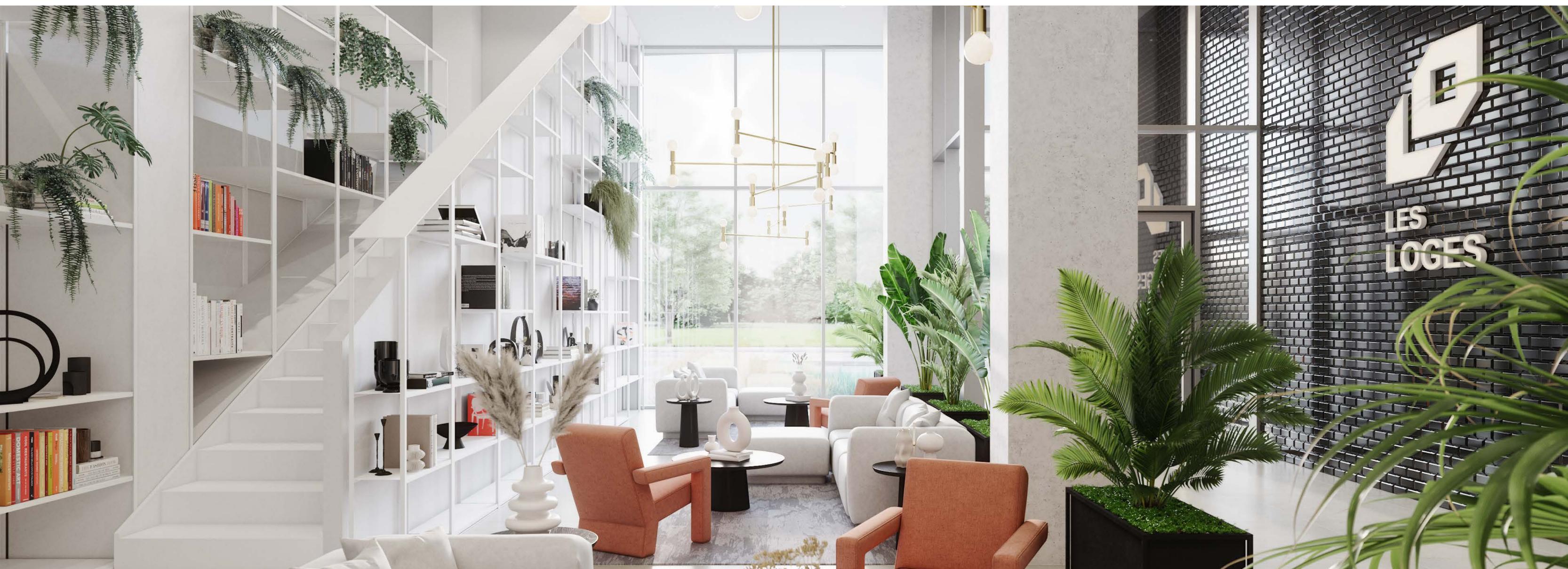
Autant de stratégies pour réduire l'empreinte du bâtiment et améliorer le confort à long terme de tous :

- espaces communs privilégiant une vie active;
- agriculture urbaine;
- contrôle de l'émission lumineuse;
- un maximum de matériaux locaux et durables;
- promotion du déplacement actif...



LE HALL D'ENTRÉE

De la lumière à profusion, de hauts plafonds et une aire de détente chic au design apaisant; les Loges vous raviront dès vos premiers pas!



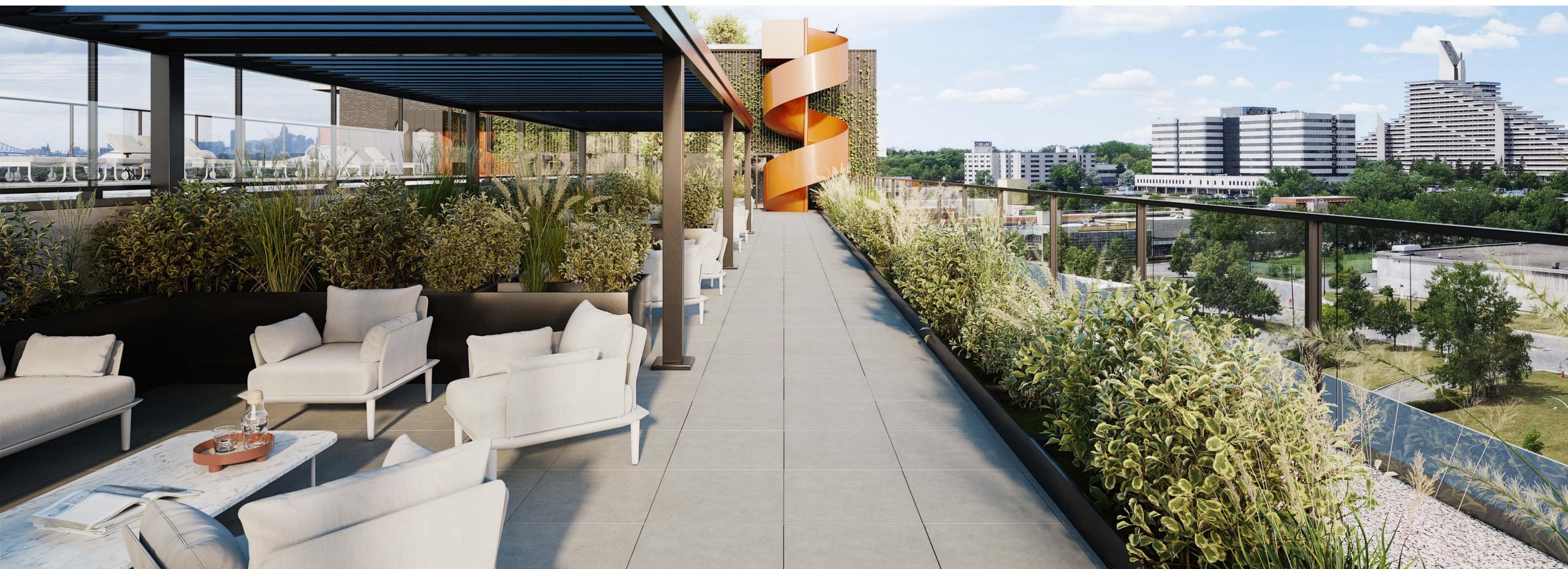
LE CHALET URBAIN

Profitez d'un espace de rencontre feutré complètement aménagé, pour décompresser avant même de rentrer à la maison.



LES TOITS- TERRASSES

Terrasse détente, jardins communs et piscine extérieure : trois terrasses en gradin gorgées de soleil qui n'attendent que vous!



CULTURE URBAINE

Vivez d'agriculture et d'eau fraîche avec un espace cultivable au-dessus de vos têtes. Des fines herbes, fruits et légumes frais, toujours à portée de main tout l'été!



LE GYM

Commencez vos journées du bon pied avec notre gym privé lumineux, tout équipé et à aire ouverte. Un espace stimulant, beau temps mauvais temps.



LE STATIONNEMENT SOUTERRAIN

Choisissez de toujours avoir votre place, à l'abri des intempéries
(et des contraventions de stationnement)!
Vos vélos seront aussi protégés.



CHAPITRE IV

UN LIEU DE VIE VISIONNAIRE





VOUS METTRE EN LUMIÈRE!

Découvrez des unités de vie où chaque détail fut réfléchi en fonction de votre confort pour créer des loges harmonieuses, contemporaines et intemporelles.

L'espace de chaque unité a été soigneusement optimisé; en résulte une meilleure fluidité et moins d'espace perdu.





DES UNITÉS BIEN PENSÉES

Un design sophistiqué, des finitions modernes et le souci de la qualité :
Les Loges portent bien leur nom.

La vôtre aura des planchers à haute résistance, des thermostats intelligents et intuitifs, des plafonds de 9 pieds (selon les unités), des portes de garde-robes et des rangements aménagés pleine hauteur ainsi qu'un balcon ou une loggia.





UNE CUISINE DE RÊVE

Profitez d'une cuisine généreuse en rangement avec îlot au look indémodable, avec garde-manger, comptoirs en quartz et électroménagers encastrés.





UNE SALLE DE BAIN CHIC

Votre salle de bain au design contemporain inclura un miroir sur rail pour du rangement supplémentaire et pourra être desservie (tout comme la cuisine) par un système de valves intelligentes.





DES ÉLECTROMÉNAGERS PERFORMANTS

UNE LOGE CLÉ-EN-MAIN

Les Loges sont bien équipées : des électroménagers dernier cri assurent le confort des habitants, tout en rehaussant le design de chaque unité.

- Plaque de cuisson indépendante
- Four encastré
- Réfrigérateur intégré à l'ébénisterie
- Lave-vaisselle
- Hotte lumineuse encastrée



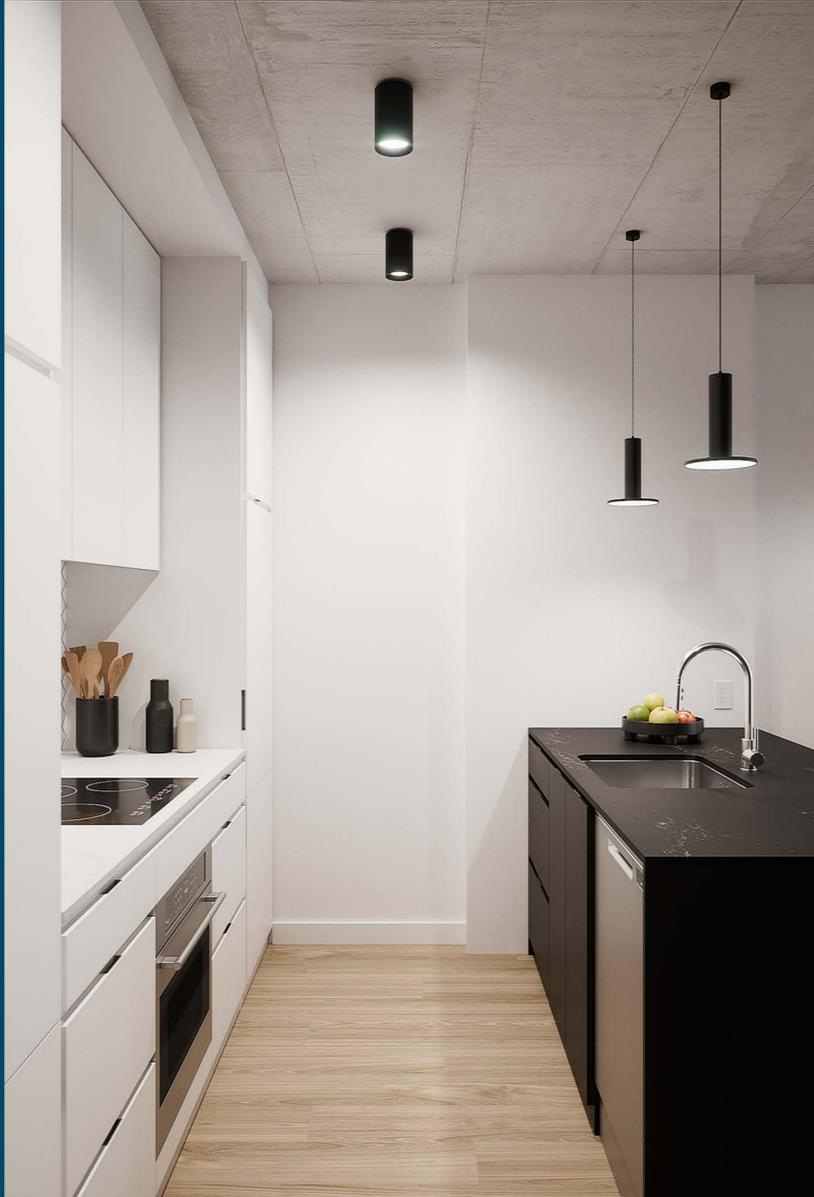
▼
CHOIX DES FINIS

Sentez-vous chez vous!

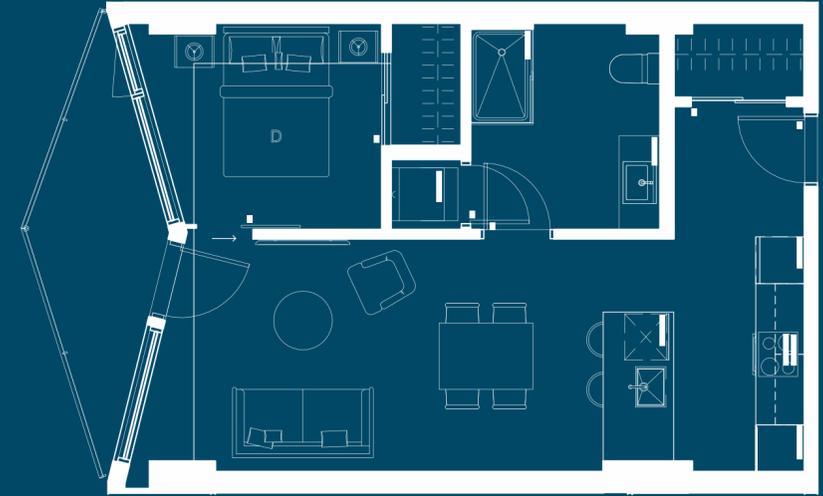
Choisissez parmi quatre familles de finis élégants, développés sur mesure par notre équipe de designers, pour créer des loges harmonieuses et contemporaines.



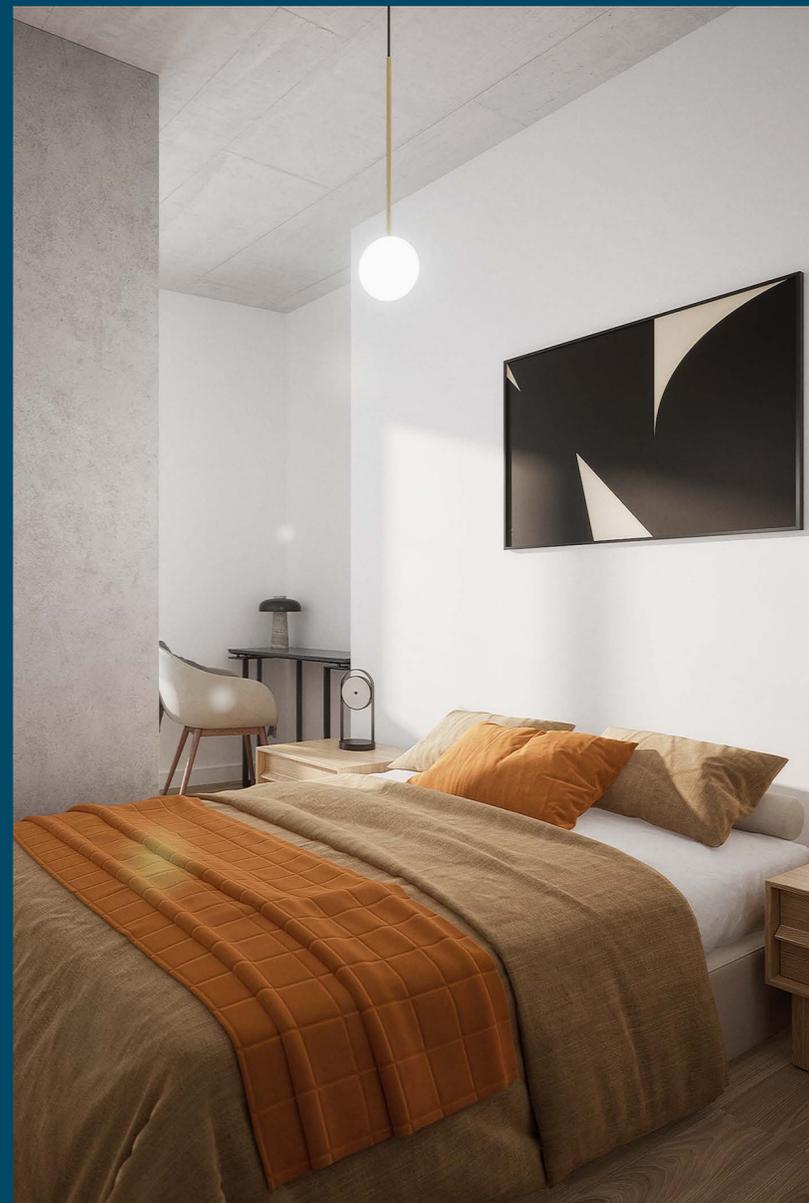
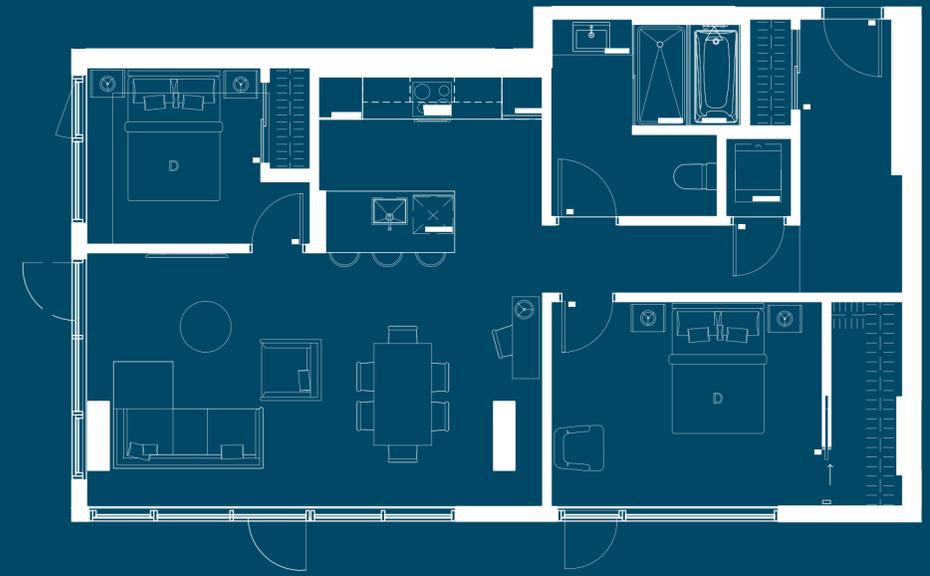
STUDIO



3 1/2



4 1/2



5 1/2





CHAPITRE V

DONNER LIEU À VOTRE VIE



VIVENDA
Donner lieu à votre vie

vivenda
donner lieu à votre vie

Après de multiples projets d'envergure, notamment en Europe, et une spécialisation développée au cours de la dernière décennie en immeubles multilogements à Montréal, Vivenda sait mettre la barre haute.

Au cœur de leurs créations, le design. Un design intelligent, où la forme et la fonction s'harmonisent pour offrir un confort et une qualité de vie inégalés en intégrant les caractéristiques de l'environnement immédiat. Des unités bien pensées, au profit de lieux de vie toujours agréables et d'espaces communs

d'exception. Résultat : une expérience d'habitation sans égal.

Façonner des lieux de vie par une architecture inspirante, structurer la dynamique d'un quartier et faciliter le vivre-ensemble; voilà ce qui nous pousse à nous surpasser.





ACDF ARCHITECTURE

ACDF
ARCHITECTURE

Les Loges ont été réfléchies et conçues par ACDF Architecture. Une rigueur et un pragmatisme nord-américains combinés à une flamboyance et une sensibilité européenne, au service de votre bien-être.





ÉVOLUTION DU PROJET

Automne 2021
Lancement officiel

Été 2022
Première pelletée

Été/Automne 2023
Livraison Phase I





PRÊT À VOUS LANCER?



LES
LOGES

Soyez parmi les premiers à réserver votre Loge sur L'Assomption.

BUREAU DES VENTES 514 475-2228

5201 rue de Marseille

Montréal, QC @leslogesvivenda

H1N 0C1 @leslogesvivenda

LesLoges.ca

