

# DONNER LIEU À VOTRE VIE

Une communauté urbaine au cœur du quartier Olympique



 LES  
**LOGES**

**L'INCARNATION D'UN PROJET  
IMMOBILIER RÉSOLUMENT  
MONTRÉALAIS ET ACCESSIBLE.**





# 308 unités divisées en 3 Phases

Situé au cœur du Quartier Olympique, Les Loges est un projet immobilier novateur qui propose une architecture contemporaine et des espaces de vie pensés pour le confort et la modernité. Avec ses 308 unités réparties en trois phases, le projet offre une diversité de configurations adaptées à tous les styles de vie, des studios fonctionnels aux spacieuses unités d'une ou deux chambres.

Voisin du métro Assomption, Les Loges allie dynamisme urbain et sérénité. Chaque unité est conçue avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière aux détails.

Découvrez une architecture audacieuse et bien pensée, où chaque pied carré a sa raison d'être et contribue à votre mode de vie.



Studios, 1 ch. et 2 ch.



# 20 000 pi<sup>2</sup> d'espaces communs

Pensés pour offrir un équilibre parfait entre détente et productivité, les espaces communs du projet Les Loges totalisent 20 000 pi<sup>2</sup>.

De la piscine sur le toit à l'espace de coworking, découvrez des zones qui favorisent les échanges, le travail collaboratif et les moments de repos. Chaque espace a été soigneusement aménagé pour répondre aux besoins de sa communauté, avec une attention particulière à l'esthétique et au confort, pour en devenir une véritable prolongation de son chez soi.





## Chalet Urbain

Véritable havre de paix, le chalet urbain du projet vous invite à la détente dans une ambiance chaleureuse et raffinée. Situé au 11e étage, profitez d'un espace lumineux avec des matériaux naturels, où chaque détail a été pensé pour recréer l'atmosphère d'un refuge en montagne, tout en étant au cœur de Montréal.



Terrasses

## 3 terrasses en gradin

Les trois terrasses en gradin offrent des vues spectaculaires sur le Quartier Olympique. Idéal pour vos soirées entre amis ou vos moments de détente, chaque terrasse est aménagée avec des zones végétalisées, des espaces de détente, et un design qui favorise l'intimité tout en célébrant le grand air.





ULTIMATE DECK



## Gym

Érigé sur deux étages, le gym des Loges n'est pas une simple salle d'exercice, mais un espace inspirant consacré au bien-être. Il offre un environnement lumineux, calme et moderne, doté d'équipements haut de gamme permettant autant l'entraînement musculaire que les pratiques douces comme le yoga ou les étirements. C'est un lieu conçu pour encourager un mode de vie équilibré, où la santé physique et mentale se rejoignent.



## Espace de coworking

Conçu pour sa communauté, l'espace coworking du projet Les Loges combine fonctionnalité et design.

Que vous soyez un entrepreneur, un créatif ou un professionnel en télétravail, vous y trouverez tout ce qu'il vous faut: des postes ergonomiques, une connexion Internet rapide et un espace collaboratif fermé où vos idées pourront prendre vie.





## Promenades sur le toit

À la sortie du chalet urbain, les promenades sur le toit autour de la piscine vous offre une vue panoramique sur la ville de Montréal. Faites-en votre prochaine loge pour admirer les feux d'artifice.



## Salle de toilettage Pitou-Minou

Grande promenade en vue?  
Votre ami à quatre patte s'est roulé dans la boue?

Pas de souci, le Projet Les Loges a pensé à tout en installant, directement au garage du projet, une salle dédiée au toilettage de votre animal, vous évitant ainsi de salir votre magnifique unité.

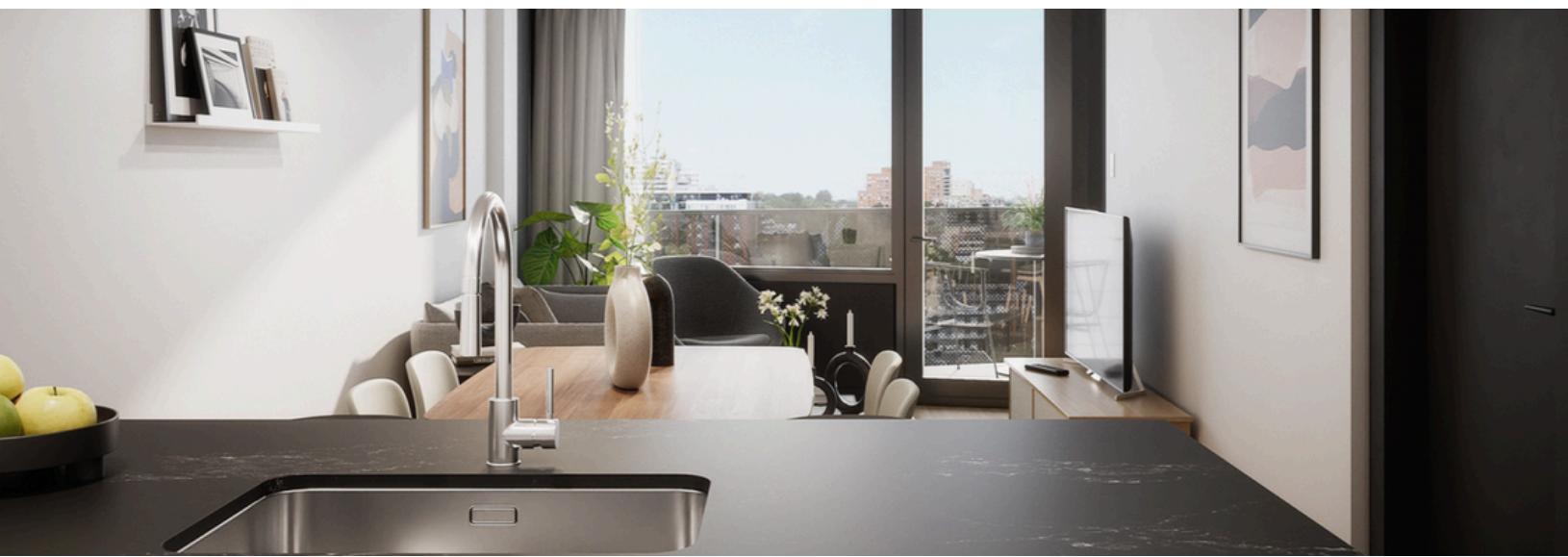




# Cuisines haut de gamme à votre image

Chaque cuisine du projet Les Loges reflète fonctionnalité et sophistication. Afin qu'elle vous représente, vous pourrez choisir parmi notre sélection de finitions.

Les lignes épurées, les matériaux nobles tels les comptoirs de quartz, les électroménagers haut de gamme encastrés et la lumière naturelle se combinent pour créer des espaces harmonieux qui s'adaptent à votre mode de vie tout en offrant une esthétique intemporelle.





# Salles de Bain épurées

## Finitions raffinées



Tout comme ses cuisines, vous pouvez choisir parmi notre sélection de finitions. Les salles-de-bain du projet Les Loges se démarquent par des options soigneusement choisies, alliant élégance et durabilité.

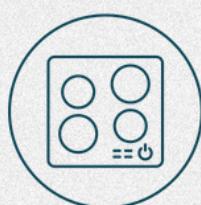
Du rangement maximisé & matériaux haut de gamme jusqu'aux détails travaillés, chaque élément contribue à un cadre de vie optimal où rien n'est laissé au hasard.



# Inclus, pour tous

Que vous deveniez propriétaire en Phase 2 ou 3,  
le projet Les Loges vous offre **sans frais additionnel**:

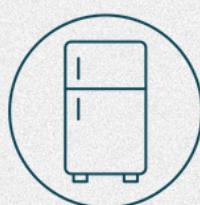
- Finitions supérieures
- Thermostats intelligents
- Portes de garde-robés coulissantes pleine hauteur | Espace de Rangement Optimisé
- Électroménagers Encastrés Haut de Gamme



Plaque de cuisson  
indépendante



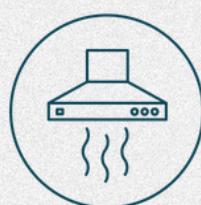
Four encastré



Réfrigérateur intégré  
à l'ébénisterie



Lave-vaisselle



Hotte lumineuse  
encastrée

## Cuisine

- Réfrigérateur encastré, four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle
- Comptoirs en Quartz
- Évier et robinet encastré
- Dosseret en céramique

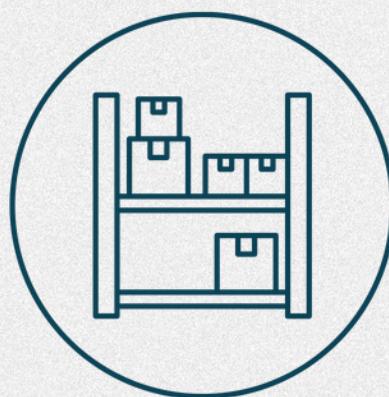
## Salle de bain

- Miroir coulissant avec tablettes intégrées
- Vanité suspendue avec comptoir de quartz
- Céramique au sol
- Robinetteries aux lignes modernes
- Toilette de style contemporain

*\*Bien que toutes ces options haut de gamme soient incluses sans frais, plusieurs ajouts additionnels sont disponibles (\$) - détails au bureau des ventes*

# Encore plus?

Des options additionnelles ont été conçues pour répondre aux besoins spécifiques de chaque résident, offrant une flexibilité maximale et un confort accru.



## Stationnement Intérieur

Offrez-vous la tranquillité d'un espace de stationnement sécuritaire, accessible directement depuis votre unité.

## Borne de recharge

Vous roulez électrique ? Nous avons pensé à vous avec des bornes de recharge situées à même le projet.\*

## Espace de rangement

Maximisez votre confort grâce à des espaces de rangement additionnels adaptés à vos besoins.

\*(Lorsque vous achetez un stationnement.)

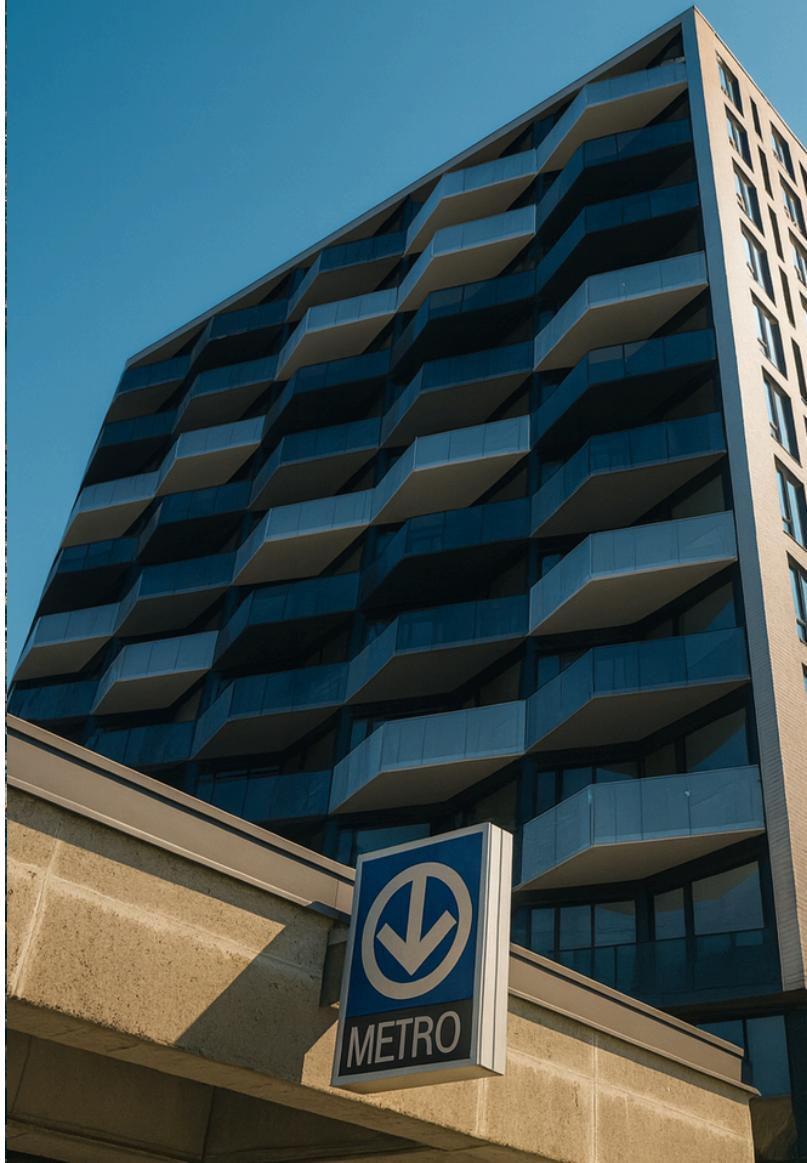


Terrasse privée  
pour toutes les unités

# Maximisez votre espace de vie



Au projet Les Loges, chaque unité a été pensée comme un prolongement naturel du quotidien recherché: sans tracas, lumineuse, et optimisée. Les espaces sont dessinés pour respirer. Les plans optimisent chaque pied carré sans compromis sur le confort, le design ou encore la fonctionnalité. L'absence de compresseur sur les terrasses libère l'espace et le calme, tandis que la lumière naturelle traverse généreusement chaque pièce. Vous pouvez y travailler, recevoir ou simplement ralentir : l'aménagement s'adapte à vous, pas l'inverse.

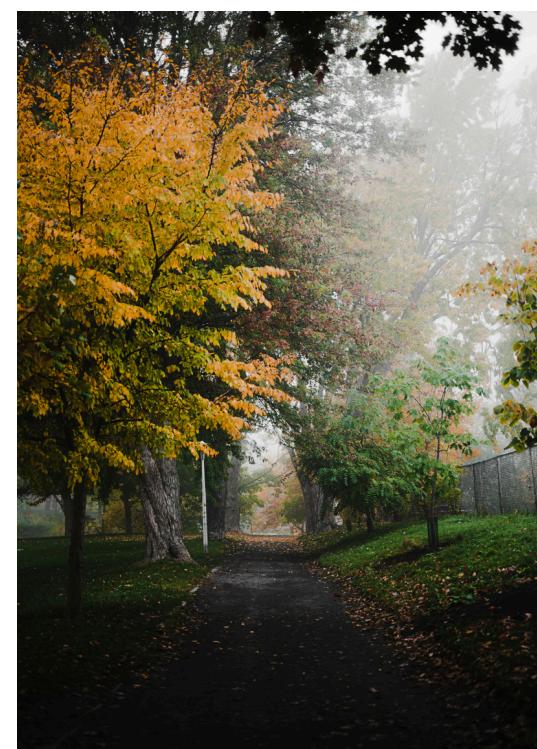
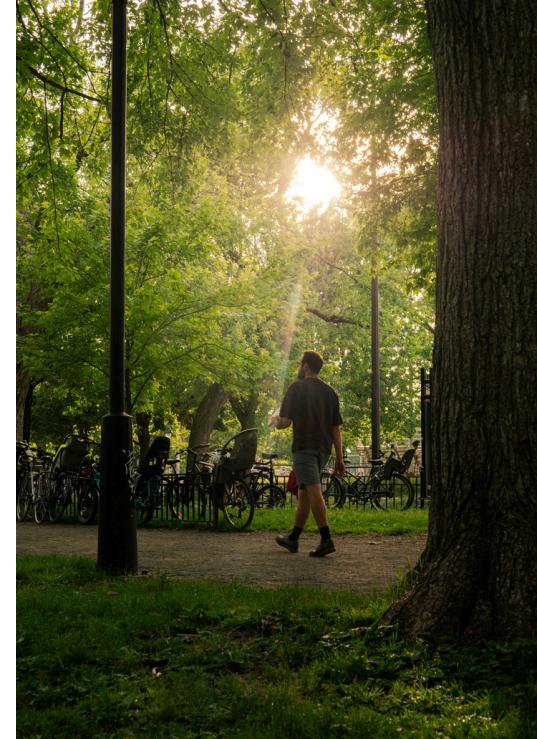


# Votre quartier

Un quartier qui respire, qui vit.

Les Loges s'élèvent au cœur du Quartier Olympique, là où Montréal conjugue énergie urbaine et respiration verte. Ici, tout est à portée de pas : un café avant le métro, un entraînement au Parc Maisonneuve, une soirée au Planétarium, ou simplement une promenade sous les arbres à découvrir les commerces des environs.

C'est un quartier pensé pour ceux qui bougent, qui travaillent, qui aiment revenir chez eux sans s'isoler du monde. Une adresse connectée à la ville, mais ancrée dans le calme un lieu où la vie se déroule naturellement, sans effort.



# À proximité

## Transport



- Métro l'Assomption
- Pistes Cyclables
- Bixi
- Communauto
- Bornes de recharge électriques

## Quartier Olympique



- Biodôme
- Jardin botanique
- Insectarium
- Biosphère
- Marché Maisonneuve
- Stade olympique
- Planétarium Rio Tinto Alcan
- Stade Saputo
- Parc Maisonneuve
- TrekFit

## Pharmacies



- Brunet
- Pharmaprix
- Uniprix
- Jean-Coutu

## écoles



- École Saint-Fabien
- École Secondaire Édouard-Montpetit

## épiceries



- Centre du Domaine (Métro-Walmart)
- SAQ
- IGA
- Marché Bonichoix McGagnon

## Banques & Caisses



- Desjardins
- Banque Nationale
- Banque TD

## À 10 minutes du centre-ville

À métro, en bus ou en auto, l'accessibilité sans compromis, ça commence ici.

## À moins de 30 minutes de voiture



Rive-Sud et Laval/Rive-Nord: Accès rapide aux régions voisines.

Aéroport de Montréal (YUL).

Station de ski Saint-Bruno: Pour des activités hivernales.

Mont-Saint-Hilaire: Randonnées et paysages naturels.

Quartier DIX30: Pour le magasinage et les divertissements.

## À moins de 30 minutes de vélo



Mont-Royal: Idéal pour des randonnées et vues panoramiques.

Le Vieux-Port: Site historique et culturel.

La Place des Arts: Pour les amateurs de culture et spectacles.

Le Plateau, Rosemont, Mile-End, Petite-Italie: Quartiers dynamiques pour le shopping et la gastronomie.

Île Sainte-Hélène: Incluant le Parc Jean-Drapeau, le Casino de Montréal et autres attractions.

## À moins de 15 minutes à pied



Plusieurs épiceries (voir section Épiceries).

Écoles primaire et secondaire (voir section Écoles).

Pharmacies (voir section Pharmacies).

Bureau de poste.

Parcs de quartier (ex. Parc Olivier-Guimond, Parc Bossuet).

**Ici, vos acomptes sont protégés  
et la qualité de construction est garantie!**

## **La garantie Qualité Condo: Critère #1 des acheteurs avertis!**

La garantie Qualité condo vous donne l'assurance de faire affaire avec un entrepreneur fiable, responsable et consciencieux. En plus de satisfaire les exigences des prêteurs hypothécaires et assureurs prêts, la garantie vous offre:

- Une protection sur la totalité des acomptes versés
- Une protection contre les défauts de parachèvement et défauts apparents pour la partie privative
- Une protection contre les vices cachés de 1 an suivant la pré-réception pour votre partie privative et les parties communes
- Une protection contre les vices de construction de 5 ans suivant la pré-réception pour votre partie privative et les parties communes
- Des inspections et un suivi en chantier à toutes les étapes clés de la construction,
- Une attestation de parachèvement des travaux
- Un service d'accompagnement gratuit en cas de réclamation
- L'exécution des travaux non complétés ou à corriger en cas de défaut de l'entrepreneur
- Une garantie transférable en cas de revente pour la période de validité restante à couvrir



**c'est une expertise  
reconnue et appréciée  
des consommateurs:**

- + 30 ans d'expérience
- + 6000 projets enregistrés
- + 28 000 inspections en chantier
- + 100% des projets couverts sont inspectés

🌐 Site web: [www.acqresidentiel.ca](http://www.acqresidentiel.ca)  
✉ Courriel: [residentiel@acq.org](mailto:residentiel@acq.org)  
📞 Tel: 1800 965-7526

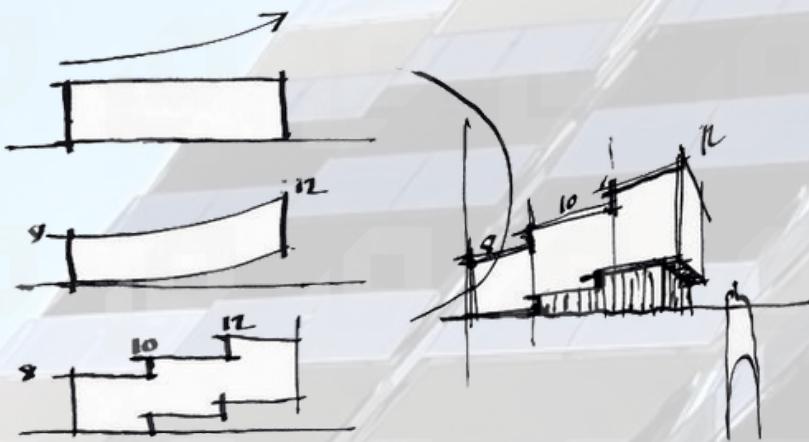


**La paix d'esprit fait partie des plans**

# UN PROJET SIGNÉ ACDF

ARCHITECTURE

Le projet Les Loges a été réfléchi et conçu par **ACDF Architecture**. Une rigueur et un pragmatisme nord-américain combinés à une flamboyance et à une sensibilité européenne, le tout au service de votre bien-être.



Lauréat Platine  
2022 GRANDS PRIX  
DU DESIGN

Grand Lauréat  
2022 GRANDS PRIX  
DU DESIGN



# Vivez l'expérience Les Loges

## Un mot du président

«Les Loges, c'est plus qu'un simple projet immobilier: c'est un mode de vie conçu pour répondre aux besoins d'une communauté urbaine, active et consciente de son bien-être. Niché au cœur du Quartier Olympique, ce projet allie modernité, confort et accessibilité dans un environnement pensé pour simplifier votre quotidien. Ici, chaque détail a été réfléchi pour offrir un équilibre parfait entre espaces privés et lieux de rencontre, entre dynamisme et quiétude. Des unités lumineuses aux finitions raffinées, des espaces communs soigneusement aménagés, en passant par un quartier vibrant où tout est à portée de main, Les Loges réunit tous les éléments pour créer un cadre de vie inspirant et fonctionnel.

Venez découvrir par vous-même ce que signifie habiter autrement et laissez-vous surprendre par l'expérience Les Loges.»

**Stéphane Perreault**  
Président



## Contact

**Bureau des ventes:**

1201 rue de Marseille, Montréal, QC, H1N 0C  
1514-475-2228

② @leslogesvivenda

info@lesloges.ca  
www.lesloges.ca



L'INCARNATION D'UN PROJET  
IMMOBILIER RÉSOLUMENT  
MONTRÉALAIS ET ACCESSIBLE.

